

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.6740.2139.2017.TD
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 06 lutego 2018r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 180/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **16 listopada 2017r.**

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedz. przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki reprezentowane przez pełnomocnika Pana Piotra Abramowicza
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wiśłana część II, ul. Brzegowa, ul. Kamińskiego cz.II, ul. Łużycka, ul. Krajobrazowa, ul. Lisieckiego K."Dziadka", drogi dojazdowe do ul. Wiślanej, drogi dojazdowe do ul. Łużyckiej, drogi dojazdowe do ul. Brzegowej, dla zasilenia w wodę i odbiór ścieków z budynków mieszkalnych – część 1
w dz. ew. nr 30, 43/4, 57/1, 57/2, 57/3, 95/2, 95/13, 97, 114/4, 115, 116/2, 116/4, 116/13, 128, 129, 147, 148/5, 149/9, 155/4, 157, 159/3, 160/7, 161/8, 162/9, 165/1, 165/5, 166/1, 178, 179, 216, 217/4, 217/5, 218/2, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 227, 233, 238/1, 238/6, 238/8, 238/10, 238/12, 238/14, 238/16, 239/1, 239/2, 241/1, 241/2, 245/2, 245/3, 245/14, 246/2, 247/1, 247/2, 289, 432/1, 432/4, 432/5, 432/7, 432/9, 432/10, 437, 445/1, 449/6, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 461/10, 462/1, 462/15, 462/16, 463, 464/2, 467, 469, 470, 472/17, 472/18, 473/1, 474/1, 476/1, 476/2, 481/1, 491, 494/4, 714, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1013/4, 1014, 1021, 1023, 1024/3, 1024/4, 1025/3, 1025/4, 1027, 1056, 1235 – obręb 0010 Łomianki Dolne, na dz. nr ew. 95/2, 95/13, 97 – obr. 0008 Kielpin, gm. 143205_5. Łomianki.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

autorzy projektu :

instalacje sanitarne: magister inżynier Iwona Rybak uprawnienia nr PDK/0082/PWOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IS/0094/06.

instalacje sanitarne: magister inżynier Marcin Łabaj uprawnienia nr PDK/0025/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0175/09.

instalacje elektryczne: inżynier Paweł Piwowar uprawnienia nr E-117/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/1547/03.

instalacje elektryczne: magister inżynier **Bartosz Budzik** uprawnienia nr **E-217/02** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **PDK/IE/0840/03**.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1.²⁾ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;

Należy spełnić uwagi i zalecenia protokołu z narady koordynacyjnej OD.6630.664.2017 z dnia 11.10.2017r., ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Maz., Decyzji Burmistrza Łomianek Nr RI.7230.2.245.17 z dnia 18.12.2017r.;

- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy –Prawo budowlane, w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego ,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski,- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz. 993 i z 2015r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* , decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2.²⁾ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3.²⁾ Termin rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robot~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2017r. Inwestor – ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., złożył dokumentację projektową o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Wiślana część II, ul. Brzegowa, ul. Kamińskiego cz.II, ul. Łużycka, ul. Krajobrazowa, ul. Lisieckiego K."Dziadka", drogi dojazdowe do ul. Wiślanej, drogi dojazdowe do ul. Łużyckiej, drogi dojazdowe do ul. Brzegowej, dla zasilenia w wodę i odbiór ścieków z budynków mieszkalnych – część I w dz. ew. nr 30, 43/4, 57/1, 57/2, 57/3, 95/2, 95/13, 97, 114/4, 115, 116/2, 116/4, 116/13, 128, 129, 147, 148/5, 149/9, 155/4, 157, 159/3, 160/7, 161/8, 162/9, 165/1, 165/5, 166/1, 178, 179, 216, 217/4, 217/5, 218/2, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 227, 233, 238/1, 238/6, 238/8, 238/10, 238/12, 238/14, 238/16, 239/1, 239/2, 241/1, 241/2, 245/2, 245/3, 245/14, 246/2, 247/1, 247/2, 289, 432/1, 432/4, 432/5, 432/7, 432/9, 432/10, 437, 445/1, 449/6, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 461/10, 462/1, 462/15, 462/16, 463, 464/2, 467, 469, 470, 472/17, 472/18, 473/1, 474/1, 476/1, 476/2, 481/1, 491, 494/4, 714, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1013/4, 1014, 1021, 1023, 1024/3, 1024/4, 1025/3, 1025/4, 1027, 1056, 1235– obręb 0010 Łomianki Dolne, na dz. nr ew. 95/2, 95/13, 97 – obr. 0008 Kielpin, gm. 143205_5. Łomianki.

Ponieważ wniosek zawierał błędy w dniu 30.11.2017r. wysłano do pełnomocnika Postanowienie o uzupełnienie Nr 1643/2017 w terminie 30 dni. W dniu 22.01.2018r. do Urzędu wpłynęło pismo od pełnomocnika o zawieszenie postępowania. Postanowieniem Nr 92/2018 z dnia 22.01.2018r. zawieszono postępowanie. Postanowienie zawieszające umieszczono na stronie internetowej BIP jak również rozwieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Urzędzie ZWiK i tablicach ogłoszeń znajdujących się na ulicach biorących udział w postępowaniu.

Po analizie dokumentacji projektowej organ określił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg stron postępowania. W dniu 01.12.2017r., wystosowano zawiadomienie o wszczęciu postępowania Nr 290/2017 i przekazano pełnomocnikowi do umieszczenia na tablicach ogłoszeń w urzędzie Gminy, Urzędzie ZWiK oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na ulicach biorących udział w postępowaniu. Zawiadomienie widniało na tablicach od dnia 08.12.2017r. do dnia 25.12.2017r. Żadna ze Stron postępowania nie zgłosiła uwag w czasie określonym przez k.p.a.

W dniu 05.02.2018r. do Urzędu wpłynął wniosek o wznowienie postępowania. Postanowieniem z dnia 06.02.2018r. wznowiono postępowanie, które również wywieszono na tablicach ogłoszeń oraz na stronie BIP.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Art.35 ust. 1 ustawy - Prawa Budowlanego organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, które złożyły wymagane prawem oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz przedłożyły aktualne na czas sporządzenia dokumentacji zaświadczenia o wpisie do izby branżowej.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Projektanci przedstawili informację o obszarze oddziaływania inwestycji, sporządzoną stosownie do obowiązujących przepisów, z której wynika, że obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działek. W ocenie organu obszar oddziaływania inwestycji tożsamy jest z opisem.

Tutejszy organ uznał projekt za zgodny z Decyzją Nr 87/2017 o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 15.05.2017r., RGP.7333.3.2017.

Wobec tego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17zł za pełnomocnictwo - (Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, (Dz.U. z 2016r., pozycja 1827)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu: 23.03.2018

Ożarów Maz., dn.: 15.05.2018

z up. STAROSTY
Podpis: Grazyna Mąkosa

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Piotr Abramowicz
pełnomocnik ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
2. Pani Magdalena Freytag
3. Pani Krystyna Abramowicz
4. Pan Marcin Ambryszewski
5. Pani Barbara Baczewska
6. Pan Bogdan Baczewski
7. Pan Piotr Banach
8. Pan Marek Białek
9. Pan Jan Błoch
10. Pan Marek Błoch
11. Pani Mariola Błoch
12. Pani Olimpia Błoch
13. Pan Bogdan Andrzej
14. Pani Wiktora Bogdan
15. Pani Katarzyna Bogdańska
16. Pan Dariusz Bogdański
17. Pani Janina Boniecka
18. Pani Anna Borecka
19. Pan Dariusz Borecki
20. Pani Borucka Katarzyna
21. Pani Urszula Borucka
22. Pani Teresa Bronicka
23. Pan Zenon Bronicki
24. Pani Marzanna Brooks
25. Pani Sanetra Bryzek
26. Pani Paulina Ceglińska
27. Pan Mikołaj Cegliński
28. Pan Ireneusz Cel
29. Pan Piotr Chilarzewski
30. Pani Urszula Chodorowska
31. Pan Andrzej Chodorowski
32. Pani Emilia Cichocka-Tadeusiak
33. Pani Katarzyna Cooper
34. Pan Stuart Richard
35. Pan Filip Czajka
36. Pan Ryszard Czapski
37. Pan Arkadiusz Dąbkiewicz
38. Pan Krzysztof Dąbkiewicz
39. Pan Marcin Dąbkiewicz
40. Pani Wiesława Dąbkiewicz
41. De Pourbaix Sławomir
42. Pani Izabela Dembińska
43. Pan Marek Dembiński
44. Pani Maria Dembowska
45. Pani Maria Dobrowolska
46. Pan Jan Dobrowolski
47. Pan Jerzy Dowgiałło
48. Pani Anna Dylewska
49. Pan Łukasz Dylewski
50. Pani Aurelia Dymiszkievicz
51. Pan Wojciech Dzięciołowski
52. Fundacja „Nasza Przyszłość”
53. Pani Małgorzata Gersdorf
54. Pani Elżbieta Giedyk
55. Pan Stanisław Giedyk
56. Pan Robert Gierek
57. Gmina Łomianki
58. Pan Paweł Golnik
59. Pani Aleksandra Gołąb
60. Pan Wojciech Gołąb
61. Pani Janina Gołębiowska
62. Pani Maria Gołębiowska
63. Pan Zbigniew Gołębiowski
64. Pani Magdalena Gołowskowiak
65. Pani Joanna Gruszecka
66. Pan Paweł Grygalewicz
67. Pan Dariusz Grzelewski
68. Pan Maciej Gutkowski
69. INTER SAN Sp. z o.o.
70. Pani Małgorzata Iżycka-Rączka
71. Pani Anna Jaczewska
72. Pani Iwona Jankowska
73. Pani Kazimiera Jankowska
74. Pani Ewa Jankowska-Elhadi
75. Pan Marcin Jankowski
76. Pan Stanisław Jankowski
77. Pani Ewelina Jędrzejczyk-Rękawek
78. Pani Hanna Jończyk
79. Pan Edward Józefczyk
80. Pani Agnieszka Komaszewska
81. Pan Tomasz Komaszewski
82. Pani Agnieszka Kaperzyńska
83. Pani Anna Kaperzyńska
84. Pani Monika Kaperzyńska
85. Pan Grzegorz Kaperzyński
86. Pan Zbigniew Kaperzyński
87. Pani Małgorzata Karczewska
88. Pan Sławomir Karczewski
89. Pan Andrzej Korkosa
90. Pani Anna Korkosa
91. Pani Elżbieta Kącka
92. Pani Elżbieta Kącka
93. Pan Krzysztof Kącki
94. Pan Michał Kącki
95. Pan Jerzy Kierszka
96. Pan Leszek Kierszka
97. Pani Teresa Kierszka
98. Pani Magdalena Kietlińska
99. Pan Marcin Kietliński
100. Pan Mirosław Kita
101. Pani Ewelina Kobus
102. Pan Stanisław Kobus
103. Pan Krzysztof Kolwas
104. Pani Monika Kolwas
105. Pani Mirosława Komor
106. Pan Piotr Komor
107. Pan Jacek Komorski
108. Pan Janusz Korzeniowski
109. Pani Bożena Kowalska
110. Pan Tadeusz Kowalski
111. Pani Agnieszka Kowina
112. Pan Krzysztof Kowina
113. Pani Krystyna Krasuska
114. Pani Krystyna Krasuska

115. Pani Magdalena Kropidłowska
116. Pani Anna Kruk
117. Pan Edmund Kruk
118. Pani Justyna Kruk
119. Pan Sławomir Krysiuk
120. Pani Jolanta Kubus
121. Pani Marzena Kucaj
122. Pan Michał Kucaj
123. Pan Jarosław Kucharek
124. Pani Monika Kucharek
125. Pani Monika Kucharska
126. Pan Lech Kucharski
127. Pani Agnieszka Kukowska
128. Pan Jakub Kukowski
129. Pan Zbigniew Kwaśny
130. Pan Kamil Kwiatkowski
131. Pani Anna Lewandowska
132. Pan Michał Lewandowski
133. Pani Paulina Lisiecka
134. Pan Michał Lisiecki
135. Pan Adam Lober
136. Pani Edyta Lober
137. Pani Maria Łapiedon
138. Pani Magdalena Łazarska
139. Pan Rafał Łazarski
140. Pani Izabela Łażewska
141. Pani Beata Machnacz
142. Pani Beata Majewska
143. Pani Agnieszka Malinowska
144. Pani Katarzyna Marczuk-Pieńkowska
145. Pani Jadwiga Masłowska
146. Pani Anna Matusiak
147. MDG INVEST-ŁĄKOWA Sp.z o.o.
148. Pani Justyna Mianowicz
149. MIBR Sp. z o.o.
150. Pani Urszula Michałowska
151. Pani Wioletta Michałowska
152. Pan Piotr Michałowski
153. Pan Krzysztof Mikołajczyk
154. Pan Tomasz Mirowski
155. Pani Magdalena Mrowczyk
156. MW HOLDING Sp. z o.o.
157. Pani Mirosława Napiórkowska
158. Pani Patrycja Nguyen
159. Pani Marzena Nowak
160. Pan Paweł Nowak
161. Pani Aleksandra Obrębalska
162. Pan Konrad Obrębalski
163. Pani Teresa Olborska
164. Pan Janusz Olborski
165. Pan Piotr Olczak
166. Pani Joanna Olszaniecka
167. Pan Przemysław Olszaniecki
168. Pani Stefania Oracz
169. Pan Janusz Osiak

170. Pan Jarosław Pacholec
171. Pani Barbara Partyka
172. Pan Maciej Partyka

173. Pan Janusz Pęzik
174. Pan Karol Pieńkowski
175. Pani Anna Pietrzak
176. Pan Marek Pietrzak
177. Pani Agnieszka Pietrzyk
178. Pani Agnieszka Pińkowska
179. Pan Bogdan Pińkowski
180. Pani Jelena Płotkina
181. Pani Magdalena Postek
182. Pan Jakub Radomski
183. Pan Jan Radomski
184. Pani Ewa Radowska-Piwiszkis
185. Pani Iwona Radzicka
186. Pan Tomasz Radzicki
187. Pan Jan Rasiński
188. Pani Katarzyna Reysner
189. Pan Stefan Reysner
190. Pan Michał Rękawek
191. Pan Maciej Robak
192. Pani Natalia Robak
193. Pani Edyta Rogowska-Kita
194. Pani Diana Rosz
195. Pani Karina Rosz
196. Pani Magdalena Rosz
197. Pani Anna Rybacka
198. Pani Małgorzata Rzymowska
199. Pan Robert Rzymowski
200. Pan Robert Sajdak
201. Pan Jakub Sanetra
202. Pani Agata Schirok
203. Pani Ewa Serzysko
204. Pan Zbigniew Serzysko
205. Pani Matylda Siemiatycka
206. Pan Adam Skarbek
207. Pan Maciej Skowroński
208. Pani Katarzyna Słodownik
209. Pani Małgorzata Smoleńska
210. Pan Adam Smoleński
211. Pani Grażyna Socha
212. Pan Henryk Socha
213. Pani Magdalena Sokołowska
214. Pan Przemysław Soroka
215. Pani Joanna Sosnowska
216. Pani Iwona Sowińska
217. Pan Ireneusz Sowiński
218. Pani Katarzyna Sowula
219. Pani Jolanta Stasiak
220. Pan Mirosław Stasiak
221. Pan Łukasz Stegliński
222. Pani Elżbieta Sternicka
223. Pani Kinga Sternik
224. Pan Tomasz Sternik
225. Pan Grzegorz Stępień
226. Pani Joanna Stępień
227. Pani Gabriela Stuczyńska
228. Pan Zbigniew Stuczyński
229. Pan Andrzej Szmal
230. Pani Jolanta Szmal
231. Pani Izabela Szulwic
232. Pan Łukasz Szulwic

233. Pani Monika Szuster
 234. Pani Teresa Szymańczuk
 235. Pan Zbigniew Szymańczuk
 236. Pani Barbara Szymańska
 237. Pan Janusz Szymański
 238. Pan Szczepan Tadeusiak
 239. Pan Piotr Tałaj
 240. Pan Marcin Topolski
 241. Pani Joanna Toroniewska
 242. Pani Alicja Trzos
 243. Pan Lech Trzos
 244. Pani Celina Tułodziecka
 245. Pani Teresa Tułodziecka
 246. Pani Ewa Tułodziecka- Czapska
 247. Pan Andrzej Tułodziecki
 248. Pan Zdzisław Tułodziecki
 249. Pan Stefan Tur
 250. Pani Teresa Tur
 251. Pani Elżbieta Urbańska
 252. Pan Waldemar Urbański
 253. Urząd Miasta i Gminy w Łomiankach
 254. Pan Witalij Wałużenicz
 255. Pani Olga Wasilewska
 256. Pani Magdalena Werwińska
 257. Pan Andrzej Wieczorek
 258. Pani Małgorzata Wieczorek
 259. Pani Iwona Wierzchowska

260. Pani Marzena Wojda
 261. Pani Wanda Wojewoda
 262. Pani Renata Wojtas- Słodownik
 263. Pani Beata Wojtaszek
 264. Pan Stanisław Wojtaszek
 265. Pan Wiesław Wolniewicz
 266. Pani Agnieszka Wołoszyn
 267. Pani Anna Zabielska
 268. Pani Olga Zadrożna
 269. Pan Łukasz Zadrożny
 270. Pan Adam Zajkowski
 271. Pani Monika Zakrzewska
 272. Pan Marcin Zamęcki
 273. Pani Alina Zatorska
 274. Pani Ilona Zawadzka
 275. Pan Daniel Zawadzki
 276. Pan Jarosław Zientek
 277. Pan Damian Zozula
 278. Pani Emilia Zozula
 279. Pani Marta Zybowska
 280. Pani Joanna Żak
 281. Pani Joanna Żak
 282. Pan Marek Żak
 283. Pan Mariusz Żak
 284. Pan Jan Żórawski

285. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r.poz.1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi

sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.